

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 26,8 m<sup>2</sup> - DIJON - 420 euros CC par mois**



Charmant Type 1 de 26.8 m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée,
- Pièce principale avec rangements
- Cuisine meublée et équipée
- Salle d'eau avec WC
- Chauffage collectif
- Possibilité garage en sus

**Référence**

Référence : **6574**

**Adresse**

2 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

Etage : **RDC / 9**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **294,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 26,8 m<sup>2</sup>
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1966**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

