Votre conseiller : Charles MORQUIN
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 81,06 m² - DIJON - 159 000 euros

Référence

Référence : **6555**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Type3:

-une entrée,

-un séjour donnant sur balcon

-une cuisine aménagée équipée,

-deux chambres, des rangements,

-une salle de bains avec baignoire et douche,

-un WC,

-une cave -Possibilité garage.

-Copropriété avec piscine et au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 81,06 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **Piscine**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 268 kWhEP/m2.an	F 63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**5,0 m²**
Sejour :	**21,8 m²**
Cuisine avec coin repas :	**14,0 m²**
Degagement :	**5,2 m²**
Rangement :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**10,5 m²**
Chambre 2 :	**14,7 m²**
Salle de bains et de douche :	**4,5 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 495 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**159 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**296,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**3 556 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage	**oui**
Gardien :	**oui**