



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 46,48 m² - PARAY LE MONIAL - 46 000 euros

Référence

Référence : **6553**

Description

Dans une belle copropriété des années 30 située en centre ville, cet appartement lumineux d'une superficie de 46.48 m² comprend une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un WC, une grande cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



326 kWhEP/m2.an



60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 46,48 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,7 m ²
Wc :	1,4 m ²
Couloir :	5,8 m ²
Salon :	16,9 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Salle de bains :	2,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
convecteurs électrique panneau rayonnant (deux neufs)	
VMC -	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	493 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	46 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	266 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1930
Vitrage :	Survitrage
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout