

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62,05 m² - BEAUNE - 612 euros CC par mois

Référence

Référence : **6536**

Adresse

LE DOMAINE DE BOURGOGNE C53

41 ROUTE DE VERDUN C53

21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **612 euros/mois**

dont provision de charges : **77 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 euros**

Honoraires charge loc. : **577,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 62,05 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 Piscine	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **Individuelle**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

