

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - DIJON - Toison d'or - 720 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **653**

**Adresse**

26 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT  
LES 4 SAISONS  
21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **720 euros/mois**  
dont provision de charges : **70 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **650 euros**  
Honoraires charge loc. : **682 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **Surface de 62 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 21 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 287 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 20 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Caves : **1**

DESFICALISATION ROBIEN CLASSIQUE

CAVE N° 40

GARAGE SOUS SOL N° 19

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2004**  
Dernier étage **oui**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

