



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
48,49 m²

PARAY LE MONIAL

23 500 euros

Référence

Référence : **6524**

Description

Appartement à rénover situé au 1er étage d'une petite copropriété à proximité du centre ville, comprenant une cuisine, un salon, une chambre, une arrière cuisine, un WC, cave, grenier, jardin. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



2 pièces



1 stationnement



Surface de 48,49 m²



1 chambre

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,0 m²
Sejour :	14,0 m²
Arriere cuisine :	4,0 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Wc	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Entièrement à rénover, pas de salle de bain.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	23 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

