



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
35,53 m²

PARAY LE MONIAL

33 500 euros

Référence

Référence : **6523**

Description

Appartement T2 en duplex d'une superficie de 35.53 M² situé au 1er étage d'une petite co-propriété à 5 minutes du centre ville, comprenant : une cuisine aménagée, un salon, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC. Une cave, une petite parcelle de jardin.

Cet appartement loué est idéal pour investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 35,53 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



318 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	13,0 m²
Sejour :	12,0 m²
Chambre 1 :	7,6 m²
Salle d'eau avec wc :	3,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

