

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 67,85 m² - DIJON - 115 000 euros

Référence

Référence : **6502**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! BAISSSE DE PRIX - Au calme d'une petite copropriété, Type 4 - 1er étage très spacieux et lumineux - vaste entrée avec rangements, séjour et salon, balcon, deux chambres, salle de bains et cuisine à personnaliser, cave. garage poss en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 67,85 m²



Séjour de 24,4 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Sejour :	14,3 m ²
Salon :	10,1 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	10,1 m ²
Cuisine professionnelle :	8,8 m ²
Salle de bains :	3,6 m ²
Wc :	1,2 m ²
Entree :	9,0 m ²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	766 euros/an
Dernière AG :	21/06/2016

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	209,53 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	62 lots
Charges courantes :	2 514,30 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1965
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout