

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
60,89 m² env.

DIGOIN

33 900 euros

Référence

Référence : **6479**

Description

A proximité des commerces, à deux pas du port de plaisance et de la voie verte, maison de 60 m² comprenant un séjour, une cuisine et une salle d'eau avec WC en rez-de-chaussée et 2 chambres (16 et 13 m²) à l'étage. Terrasse couverte, jardin, dépendance de 12 m² sur cave.

Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout.

NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 60,89 m²**
- **Terrain de 177 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 14,67 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 112 kWhEP/m2.an	D — 26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**23,21 m² environ**
Terrasse :	**7,79 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**1,7 m²**
Salon :	**14,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,8 m²**
Salle de bains avec wc :	**3,1 m²**
Chambre 1 :	**15,9 m²**
Chambre 2 :	**13,9 m²**
Palier :	**0,9 m²**
Atelier :	**utile : 12,6 m²**
Cave :	**utile : 10,6 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**217 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**33 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Ardoises synthétiques**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





