



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 64 m² - CHALON SUR SAONE - 59 500 euros

Référence

Référence : **6461**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!!! APT 64 M 2 en excellent état, 2 chambres, un séjour avec loggia, cuisine avec meubles, double vitrage neuf, électricité aux normes. Résidence bien entretenue et sécurisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 8 |  Ascenseur |
|  Surface de 64 m² |  Séjour de 16 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



277 kWhEP/m2.an



106 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Loi Carrez :	64 m ²
Balcon :	5,33 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,0 m ²
Degagement :	5,8 m ²
Dressing :	2,3 m ²
Sejour :	16,1 m ²
Cuisine professionnelle :	7,9 m ²
Salle d'eau :	4,2 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	13,8 m ²
Balcon :	5,3 m ²
Cave :	3,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	59 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	170 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	2 070 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Gardien :	oui