**Paray Le Monial**
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER MAISON - 90 m² - PARAY LE MONIAL - 768 euros CC par mois

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **6444** |

## Adresse

102 ROUTE DE POISSON

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **/ 2**

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **768 euros/mois** |
| Dépôt de garantie : | **768 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **829,44 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **120 euros** |

## Caractéristiques

- **Surface de 90 m²**
- **Terrain de 500 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 stationnements**

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 268 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : F — 62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chaudière gaz** |
| Eau froide : | **Individuelle** |
| Caves : | **1** |

GARAGE EXTERIEUR + VERANDA

TERRAIN CLOS DE 500M2

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison individuelle** |
| Construit en : | **1960** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER