

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,44 m² - DIJON - Toison d'or - 605 euros CC par mois



Type 2 TOISON D'OR de 51 m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant :

- hall avec placard
- séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur balcon
- une chambre avec placard
- salle d'eau
- WC séparé
- cave
- parking en sous-sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 814 euros (année 2021).

Référence

Référence : **644**

Adresse

7 RUE NICOLAS DE STAEL

LES JARDINS DE NICOLAS

21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **605 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **565,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

Etage 2	Ascenseur
Surface de 51,44 m²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau
1 balcon	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m².an



35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Appartement portant le lot n°13; 429 tantièmes des parties communes.

Balcon de 4.33 m² - Ascenseur - espace verts - voie de circulation / Cave n°88, lot 38; 2 tantièmes des parties communes / Une place e parking en sous-souln°10; lot 198; 25 tantièmes des parties communes

Aménagements extérieurs

Construit en : **2000**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

