

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
32,65 m²

AHUY

79 000 euros

Référence

Référence : **6437**

Description

INVESTISSEURS

Résidence Hôtelière AHUY/FONTAINE-LES-DIJON , Appartement TYPE 2 (32.65 m²) en rdc av Jardin, vendu loués avec bail commercial 9 ans. loyer /an 4477.32euros

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



409 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 32,65 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Loi Carrez :	32,65 m²
Jardin :	20 m² environ
Terrasse :	8 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m²
Sejour :	16,3 m²
Chambre 1 :	8,3 m²
Cuisine professionnelle :	2,1 m²
Salle de bains :	2,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
APT LOUE VENDU MEUBLE	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	657 euros/an
Dernière AG :	13/05/2016
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	16 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	143 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

