

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45,41 m<sup>2</sup> - LUX - CALME ET SECURISE - 510 euros CC par mois**



Dans résidence neuve avec piscine :

- bon standing et sécurisé
- T2 de 45 m<sup>2</sup>
- pièce principale avec balcon ouverte sur cuisine
- chambre
- salle de bains
- Parking.

**Référence**

Référence : **6417**

**Adresse**

RESIDENCE AQUILON  
RUE CHARLES DUMOULIN  
4 RUE WOLKEN  
71100 LUX

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**  
dont provision de charges : **45 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **465 euros**  
Honoraires charge loc. : **499,51 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée
- Surface de 45,41 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- Piscine

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 271 kWhEP/m2.an      **C** 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
PARKING N°15 LOT 121

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2010**  
Rez-de-chaussée : **oui**  
Accès handicapé : **oui**  
Interphone : **oui**  
Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

