



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 34,61 m² - BEAUNE - 50 000 euros

Référence

Référence : **6416**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Charmant studio situé dans copropriété avec ascenseur, belle pièce à vivre, coin cuisine. NEYRAT IMMOBILIER, M DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 34,61 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



166 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,2 m²
Salle de bains avec wc :	3,8 m²
Sejour :	20,9 m²
Cuisine professionnelle :	4,8 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	488 euros/an
Dernière AG :	07/12/2016

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	91,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	351 lots
Charges courantes :	832 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui