

## Louhans

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 93 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 650 € CC par mois



### T4 - MAISON RECENTE -

- CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR
- 3 CHAMBRES
- CELLIER
- GARAGE
- TERRAIN

### Référence

Référence : **6376**

### Adresse

50 IMPASSE DES MAROSSES  
71500 BRANGES

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

### Caractéristiques

- Surface de 93 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle**
- 1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**E** 266 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**C** 14 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

- DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

- Cuisine : **CUISINE OUVERTE**
- Salles d'eau : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

### Aménagements extérieurs

- Construit en : **2005**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **PVC**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

