



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
115 m² env.

MELLECEY

123 000 euros

Référence

Référence : **6363**

Description

Maison ancienne NON MITOYENNE offre 4 chambres, cuisine, salle à manger-salon, dressing, salle de bains + wc. Grande grange, atelier, cave, le tout sur terrain d'env 400 m2. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial Tel : 06.07.76.95.79. Visite virtuelle disponible sur notre site internet Neyrat Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 115 m²	 Séjour de 30,21 m²
 Terrain de 400 m²	 7 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



244 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Cuisine professionnelle :	8,4 m ²
Salle de bains avec wc :	2,1 m ²
Salon sejour :	30,2 m ²
Chaufferie :	utile : 11,5 m ²
Dressing :	15,8 m ²
Chambre 1 :	13,3 m ²
Chambre 2 :	14,6 m ²
Chambre 3 :	14,2 m ²
Chambre 4 :	11,6 m ²
Atelier :	utile : 8,6 m ²
Cuisine d'ete :	utile : 16,2 m ²
Garage :	utile : 54,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	637 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	123 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

