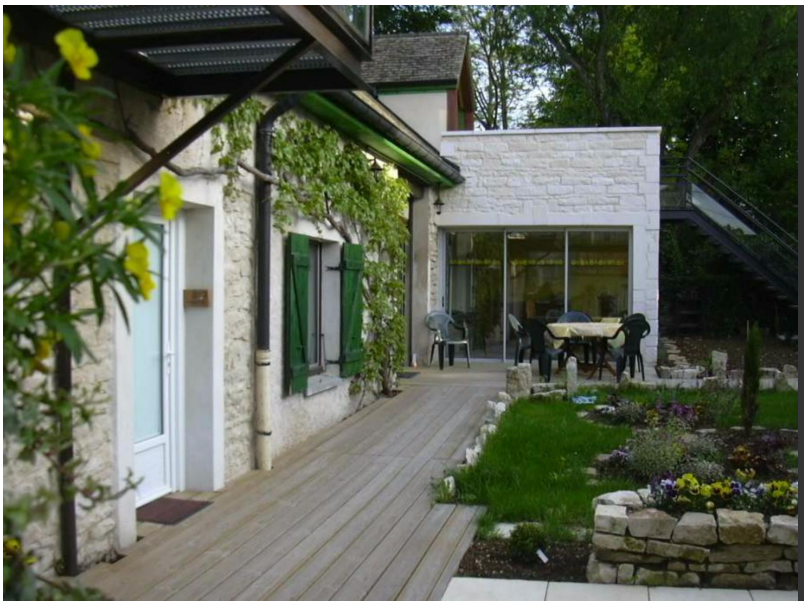
Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
266 m² env.

MERCEUIL

489 500 euros

Référence

Référence : **6352**

Description

Idéalement placée, proche du vignoble bourguignon, quartier calme, maison de caractère présentant une partie privative avec vaste salon/séjour et cheminée, 5 chambres d'hôtes de qualité, lumineuse salle de petits déjeuners, agréable terrasse, bon rendement, fort potentiel, très bonne fréquentation, tourisme viticole important et tourisme d'étape, NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 266 m²**
- **Terrain de 461 m²**
- **7 chambres**
- **2 terrasses**
- **Séjour de 55 m²**
- **11 pièces**
- **7 salle des bain/eau**
- **6 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 144 kWhEP/m2.an	B — 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	**14,2 m²**
Chambre 1 :	**23,9 m²**
Chambre 2 :	**22,3 m²**
Salon sejour :	**55,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**21,5 m²**
Chambre 3 :	**22,6 m²**
Buanderie :	**10,3 m²**
Entree :	**4,6 m²**
Chambre 4 :	**31,0 m²**
Chambre 5 :	**22,5 m²**
Chambre 6 :	**20,6 m²**
Chambre 7 :	**17,4 m²**

Aménagements intérieurs

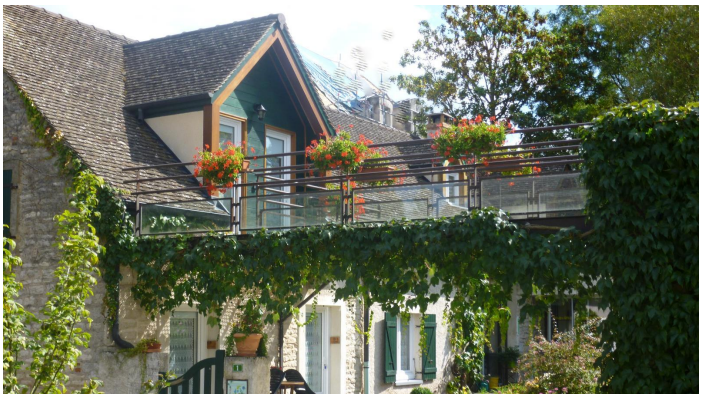
Salles d'eau :	**7**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**594 euros/an**
Taxe foncière :	**1 313 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**489 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1858**
Huisseries :	**PVC / bois**
Accès handicapé :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**