

Votre conseiller : Charles MORQUIN
Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

 Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr


A VENDRE
TYPE 2
32,59 m²

AHUY

79 000 euros

Référence

 Référence : **6349**

Description

INVESTISSEURS

Résidence Hôtelière AHUY/FONTAINE-LES-DIJON résidence 2002 avec services.

Appartements TYPE 2 de 32.5m² au rdc avec jardin et Terrasse, vendu loué avec bail commercial 9 ans. Bail du 01 12 2009 Bonne Rentabilité, . CE : D.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée	Surface de 32,59 m²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 terrasse
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 409 kWhEP/m².an

 20 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Jardin :	20 m ² environ
Terrasse :	8 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Sejour :	16,2 m ²
Cuisine professionnelle :	2,1 m ²
Chambre 1 :	8,1 m ²
Salle de bains :	2,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	20,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	250 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





