



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - GUEUGNON - 55 000 €

Référence









Référence : **6333**

Description

ESCLUSIVITE NEYRAT !!!
 Maison jumelée, proche tous commerces,
 au rez de chaussée, entrée, cuisine, salon avec accès sur
 terrasse, salle de bains, wc
 à l'étage 3 chambres
 extérieur avec jardin tout clôturé, garage, atelier et bûcher.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Surface de 110 m² |  Séjour de 20.32 m² |
|  Terrain de 708 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

276 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Dépendances :	18 m ² environ
Terrasse :	11.68 m ² environ

Surfaces détaillées

Salle d'eau :	4.7 m ²
Hall d'entrée :	7.1 m ²
Wc :	1.7 m ²
Cuisine avec coin repas :	21.3 m ²
Salon séjour :	21.6 m ²
Chambre 1 :	20.1 m ²
Chambre 2 :	14.5 m ²
Chambre 3 :	19.8 m ²
Cellier :	6.7 m ²
Chaufferie :	7.7 m ²
Atelier :	18.3 m ²
Garage :	17.2 m ²
Dependance :	22.9 m ²
Terrasse :	11.7 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout