



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 110 m² - CHALON SUR SAONE - 85 000 euros

Référence

Référence : **6330**

Description

EXCLUSIVITÉ DANS IMMEUBLE DE STANDING / VUE DEGAGÉE / APPARTEMENT DE 112 M2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Etage 13 | Ascenseur |
| Surface de 110 m² | 4 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



206 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,4 m ²
Chambre 1 :	14,5 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Chambre 3 :	13,3 m ²
Salle d'eau :	2,0 m ²
Dressing :	2,0 m ²
Couloir :	15,0 m ²
Salon :	37,0 m ²
Wc :	1,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Dernière AG :	30/09/2015

Informations financières

Prix de vente :	77 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	85 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9 % TTC
Charges mensuelles :	273,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	2 700 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui