



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
51 m²

CHALON SUR SAONE

41 000 euros

Référence

Référence : **6302**

Description

Chagny centre proche écoles commerces pas de travaux à prévoir rendement locatif 4500euros/an appt f3 50m² bon état entièrement rénové jardin individuel caves et grenier (petite copro de 4 lots)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

-  **Surface de 51 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



235 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Cuisine : | COIN CUISINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Caves : | 2 |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 260 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente : | 41 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de : | 4 lots |
| Charges courantes : | 100 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|--------------|---------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |

