

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 250 m<sup>2</sup> env. - PARAY LE MONIAL - 1 500 euros HC et HT de loyer mensuel



Local commercial de 250 m<sup>2</sup> en construction  
 avec parking privatif - - Emplacement 1er ordre.



Référence : **6299**



Construit en : **2016**



DPE VIERGE



 Surface de 250 m<sup>2</sup>



Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**



Loyer mensuel :	<b>1 500 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>18 000 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>72 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>2 000 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>50 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>2,40 euros/m<sup>2</sup></b>