

Votre conseiller : **Guy METROP**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : [jm.desbois@neyrat-immobilier.fr](mailto:jm.desbois@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 81 00 10  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**LOCAL COMMERCIAL A  
 VENDRE**  
**65 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

Drout au Bail tous commerces avec un emplacement de 1er ordre.

Rue piétonne dans un circuit touristique.

Local en très bon état d'une surface de 65 m<sup>2</sup>

Construit en : **1900**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2010**

Surfaces : **65 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **65 m<sup>2</sup> environ**

Magasin : **45,0 m<sup>2</sup>**

Réserve : **15,0 m<sup>2</sup>**

Toilettes : **5,0 m<sup>2</sup>**

Référence : **6298**

DPE VIERGE



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Charges mensuelles : **16,67 euros/mois**

Charges annuelles : **3,08 euros/m<sup>2</sup>**

Type de bail : **Bail commercial 3/6/9**



