Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57,66 m² - CHALON SUR SAONE - 39 500 euros

Référence

Référence : **6293**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 de57.66 m2 loué 340 euros net / mois, très lumineux comprenant 1 entrée, 1 couloir, 1 cuisine, 2 chambres, 1 WC, 1 salle de bains, 1 dressing et 1 cave. Stationnement facile.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Ascenseur**
- **Surface de 57,66 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 356 kWhEP/m2.an	G 137 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**8,6 m²**
Chambre 1 :	**9,8 m²**
Chambre 2 :	**10,3 m²**
Salle de bains :	**2,9 m²**
Sejour :	**16,1 m²**
Dressing :	**1,9 m²**
Couloir :	**6,9 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Caves :	**1**

APPARTEMENT LOUE 340 euros NET / MOIS + 150 euros DE CHARGES

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**947 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**39 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**150 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**216 lots**
Charges courantes :	**1 800 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**