

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.90.12  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 345 m<sup>2</sup> env. - ST REMY - 1 641 euros  
 HC et HT de loyer mensuel**



Proche de Chalon, local commercial disposant au RDC : entrée, cuisine, point d'eau, grand entrepôt et à l'étage un local.



Loyer mensuel :	<b>1 641 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>19 692 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>57,08 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 641 euros</b>
Honoraires :	<b>2 953,80 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>6 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>0,21 euros/m<sup>2</sup></b>



Référence : **6262**



 **Surface de 345 m<sup>2</sup>**