

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 68,75 m² - PARAY LE MONIAL - 675 euros CC par mois



- T3 au 3ème étage avec ascenseur
- Cuisine aménagée et équipée, ouverte sur séjour
- 2 chambres avec parquet
- Grand balcon
- Garage individuel et cave en sous sol
- Copropriété standing
- Proximité centre ville

Référence

Référence : **6221**

Adresse

LE POINT DU JOUR

13 RUE DU 8 MAI

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **675 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 euros**

Honoraires charge loc. : **680,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 68,75 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



222 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

A LA SORTIE DE L'ASCENSEUR 1ERE PORTE A DROITE

CAVE DANS LE GARAGE

GARAGE N°9 ET CAVE N°1

Aménagements extérieurs

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

