

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - SEMUR EN AUXOIS - 610 euros CC par mois

Référence

Référence : **6191**

Adresse

LA VISITATON
26 RUE DES REMPARTS
21140 SEMUR EN AUXOIS

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**
dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **480 euros**
Honoraires charge loc. : **518,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques

Etage 2 **Surface de 60 m²**
 3 pièces **2 chambres**
 1 salle de bain/eau **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

404 kWhEP/m2.an **94 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière gaz**
Caves : **1**
Greniers : **1**
parking lot n°52
cave lot n°4
grenier lot n°41

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

