

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 74,48 m² - AUTUN - 460 euros CC par mois



LOFT T4 EN DUPLEX DANS COIN CALME, AVEC COIN CUISINE SUR UN SEJOUR DE 30 M2, TROIS CHAMBRES (DONT UNE MANSARDEE A L'ETAGE), SALLE DE BAINS ET WC IND., UNE CAVE ET UN PARKING

Référence

Référence : **6176**

Adresse

LES LOFTS DE BIBRACTE

10 RUE DU 22 EME BMNA

71400 AUTUN

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **415 euros**

Honoraires charge loc. : **448,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Surface de 74,48 m ² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



226 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

EN DUPLEX

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

