

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MEUBLE - 41 m² - LOUHANS - 405 euros CC par mois**

**BEL APPARTEMENT BRESSAN T2  
ENTIEREMENT MEUBLE**

- COIN CUISINE
- SEJOUR
- CHAMBRE

**Référence**

Référence : **6173**
**Adresse**

68 RUE DES DODANES

71500 LOUHANS

Etage : **2 / 2**
**Disponibilité**

Disponible : **de suite**
**Informations financières**

Loyer charges comprises : **405 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **421,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**
**Caractéristiques**

**Etage 2**

**Surface de 41 m²**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle de bain/eau**
**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



322 kWhEP/m2.an



80 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

