

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 53,49 m² - SEMUR EN AUXOIS - 497 euros CC par mois

Référence

Référence : **6147**

Adresse

LA VISITATION

26 RUE DES REMPARTS

21140 SEMUR EN AUXOIS

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **497 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **377 euros**

Honoraires charge loc. : **407,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Surfaces principales

Utile : **53,49 m² environ**

Loi Carrez : **53,49 m²**

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 53,49 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



231 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**

Greniers : **1**

parking lot n°53

Grenier lot n°33

Cave lot n°9

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

