Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 35,65 m² env. - NEUVY GRANDCHAMP - 10 990 euros

Référence

Référence :	**6128**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Neuvy Grandchamp, maison de 75 m² au sol environ (dont une partie en grange), à restaurer entièrement. Grenier aménageable. Terrain 878 m².

Possible d'acquérir avec la 2e partie mitoyenne réf. 5476 pour obtenir au total 135 m² bâti et 1790 m² de terrain pour 30 490 euros !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 35,65 m²**
- **Terrain de 878 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**

Surfaces principales

Utile :	**40,19 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**17,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**18,0 m²**
Piece :	**utile : 40,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**80 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**10 990 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Non**