

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34 m² - DIJON - Facultés - 465 euros CC par mois



Grand T1 bis au 2ème étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, pièce principale avec cuisine ouverte, coin nuit, salle de bains. Grand garage

Référence

Référence : **612**

Adresse

2 RUE DE MONTMUZARD

LA MUZARDIERE

21000 DIJON

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **465 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

Honoraires charge loc. : **374 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 34 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



317 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

