

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35,95 m² - CHALON SUR SAONE - 420 euros CC par mois



Proche de la Mairie :

- T2 de 37m² rénové
- Entrée
- cuisine
- Chambre
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 810 euros (année).

Référence

Référence : **6109**

Adresse

23 RUE PASTEUR
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 euros**

Honoraires charge loc. : **395,45 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 35,95 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



234 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

