

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 60,5 m<sup>2</sup> - SEMUR EN AUXOIS - 559 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **6108**

**Adresse**

HOTEL DE JAZEY  
20 RUE DE LA LIBERTE  
21140 SEMUR EN AUXOIS

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **559 euros/mois**  
dont provision de charges : **130 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **429 euros**  
Honoraires charge loc. : **463,32 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Surfaces principales**

Utile : **60,5 m<sup>2</sup> environ**  
Loi Carrez : **60,5 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

**Rez-de-chaussée**      **Surface de 60,5 m<sup>2</sup>**  
 **2 pièces**      **1 chambre**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

235 kWhEP/m2.an      37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**  
Eau froide : **Individuelle**  
Caves : **1**  
Lot n°20 BAT B RDC

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2006**  
Vitrage : **Simple**  
Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

