



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
204,96 m² env.

PARAY LE MONIAL

157 000 euros

Référence

Référence : **6106**

Description

Situé dans une impasse calme au centre ville de Paray-le-Monial, proche des lycées et du quartier historique, cet immeuble de rapport comprend un appartement duplex avec 3 chambres, un vaste séjour et une grande cuisine, d'une surface totale de 118,76 m² donnant sur une cour. A l'étage, se trouve un studio de 18 m² et au second niveau, un appartement comprenant 4 chambres d'une surface de 68,2 m². Travaux de rénovations à prévoir. Idéal investisseurs .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 204,96 m²**  **8 pièces**
 **5 chambres**  **3 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



272 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Duplex :	118,8 m ²
Studio :	18,0 m ²
T3 :	68,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 930 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	157 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------



