

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 380 m² env. - PARAY LE MONIAL - 1 000 euros HC et HT de loyer mensuel

Local Commercial 380 m² en centre ville avec un grand parking

Local en très bon état pour toutes activités - Bail 3/6/9 ou dérogatoire.

Construit en : **1975**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Loyer mensuel : **1 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **12 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **31,58 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 euros**

Honoraires : **1 500 euros HT**

Charges mensuelles : **80 euros/mois**

Charges annuelles : **2,53 euros/m²**

Utile : **380 m² environ**

Référence : **6076**

DPE VIERGE

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surface de 380 m² 20 stationnements

Surface de 380 m² 20 stationnements

Taxe foncière : **3 800 euros/an**

Taxe foncière : **10 euros/m²/an**