



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 225,29 m<sup>2</sup> env. - PARAY LE MONIAL - 234 000 euros

### Référence

Référence : **6073**

### Description

Idéalement située en plein coeur de ville, villa très lumineuse de 10 pièces d'une surface habitable de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 788m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux dont un accès handicapé, un appartement indépendant en rez-de-chaussée, triple garages, atelier, chaufferie, terrasse balcon. chauffage central gaz, double vitrage, volets électriques, bien à visiter rapidement!!!!!!!!!!!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Ascenseur</b>	 <b>Surface de 225,29 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 788 m<sup>2</sup></b>	 <b>12 pièces</b>
 <b>10 chambres</b>	 <b>3 salle des bain/eau</b>
 <b>1 balcon</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>2 stationnements</b>	

### Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	19,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	25,4 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	14,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,3 m <sup>2</sup>
Bureau :	9,3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17,6 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	12,2 m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	12,4 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 7 :	14,2 m <sup>2</sup>
Chambre 8 :	13,7 m <sup>2</sup>
Salon :	15,7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Debarras :	utile : 7,9 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 811 euros/an
-----------------	----------------

## Informations financières

Prix de vente :	234 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

en centre ville

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double