



**Votre conseiller : Martine DE BIASI**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.68.80.91.72  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 PROPRIETE  
 150 m<sup>2</sup> env.**

**COMBLANCHIEN**

**290 000 euros**

**Référence**

Référence : **6067**

**Description**

Maison ancienne de vigneron avec caractère, comprenant cuisine, salon-séjour, 4 chambres, présentant de beaux volumes intéressants et un potentiel encore exploitable, nombreuses dépendances, caves, garage, granges, greniers, vaste terrain arboré. NEYRAT IMMOBILIER, M. DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 150 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 4352 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **3 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Entree :	6,2 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	16,3 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	6,8 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	31,1 m <sup>2</sup>
Degagement :	5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains et de douche :	9,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17,5 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	2,0 m <sup>2</sup>
Palier :	7,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,5 m <sup>2</sup>
Grenier :	10,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	3
Greniers :	2

## Informations financières

Prix de vente :	290 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1800
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

