



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
VENDRE**
380 m² env.

PARAY LE MONIAL

88 000 euros

Centre ville - Local commercial 380 m²- en super état avec un grand parking

Local pouvant recevoir tous commerces ou services - pouvant être partagé.

Construit en : **1970**

Surfaces : **380 m² environ**

Utile : **380 m² environ**

Magasin : **300,0 m²**

Bureau : **15,0 m²**

Réserve : **50,0 m²**

Sanitaire : **15,0 m²**

Référence : **6051**

DPE VIERGE



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **3 800 euros/an**

Taxe foncière : **10 euros/m²/an**

Prix de vente : **88 000 euros**

Prix de vente : **231,58 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Activités possibles :

DIVERS SERVICES, EQUIPEMENT DE LA MAISON,
EQUIPEMENT DE LA PERSONNE



