

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 5 - 80 m<sup>2</sup> - BARON - 480 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **6037**

### Adresse

2 RUE DE VERDUN

71120 CHAROLLES

 Etage : **4 / 4**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

 dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **450 euros**

 Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### Caractéristiques


**Etage 4**

**Surface de 80 m<sup>2</sup>**

**5 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **1964**

 Vitrage : **Simple et double**

 Dernier étage **oui**

 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

