

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T5- RULLY - 108.24 m² - 835 euros par mois



Ancien corps de ferme rénové comprenant :
 Au RDC : dépendances, cuisine d'été et caves
 A l'étage : entrée déréservant un séjour avec cheminée, une cuisine meublée, une chambre, une salle d'eau et un WC.
 A l'étage : 3 chambres en enfilade

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2243 à 3035 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **6034**

Adresse

5 RUE DE FAGOT

71150 RULLY

Etage : **/ 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **835 euros/mois**

Dépôt de garantie : **835 euros**

Honoraires charge loc. : **901,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Surface de 108,24 m²**  **5 pièces**
 **4 chambres**  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 395 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

