Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56 m² - DIJON - 655 euros CC par mois

CâUR DE DIJON : Joli T3 de 56 m² en duplex comprenant : séjour, cuisine aménagée et équipée, WC.
A l'étage : salle de bains, 2 chambres.

Référence

Référence :	**6016**

Adresse

88 RUE VANNERIE

21000 DIJON

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**655 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**615 euros**
Honoraires charge loc. :	**616 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 56 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**

T3 au 3ème en duplex.

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1975**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER