

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 106,68 m² - DIJON - 1 020 euros CC par mois



T5 de 107m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant :

Entrée, cuisine avec cellier, grand salon/séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains.

Cave, garage.

Chauffage, eau froide/chaude dans les charges.

Référence

Référence : **6010**

Adresse

RESIDENCE ARBAUMONT II

12 CHEMIN DES PETITES ROCHES

21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 020 euros/mois**

dont provision de charges : **190 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 euros**

Honoraires charge loc. : **896 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|-----------------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 106,68 m² | 5 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



288 kWhEP/m².an



67 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

2eme avec ascenseur, orienté ouest.

Appartement lot 5 dans le bâtiment C; 103/4014.

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1970**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

