Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
402,67 m² env.

ISSY L EVEQUE

69 990 euros

Référence

Référence : **6008**

Description

Dans un village avec commerces, ancien hôtel restaurant comprenant une salle de bar, une salle de restaurant, une cuisine, 5 chambres d'hôtel avec points d'eau, 3 autres pièces, sanitaires, cave et une maison 2 chambres avec accès indépendant.

Tout à l'égout, chauffage gaz, parking privatif, terrain 1306 m².

Village du Sud Morvan avec sur place: boulangerie, supérette, poste, médecin, pharmacie, camping 4*, brocante, agences bancaires, etc.

Parfait pour des chambres d'hôte ou grande maison familiale.

NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 402,67 m²
16 pièces
7 chambres
4 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**112,59 m² environ**

Surfaces détaillées

Grenier :	**utile : 112,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

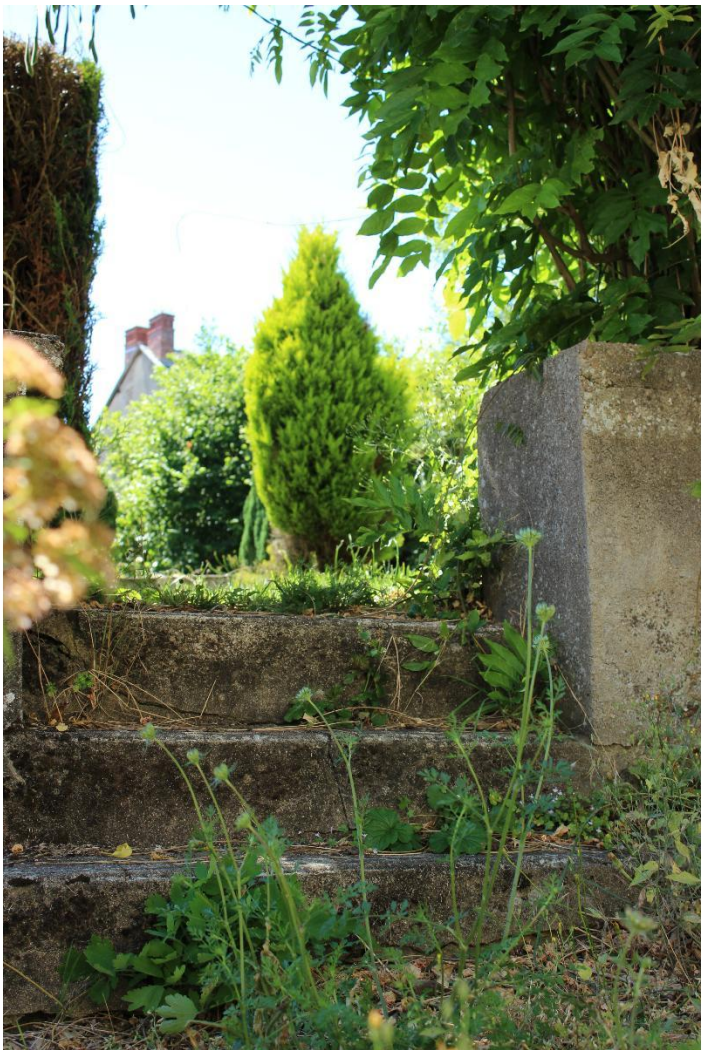
Taxe foncière :	**2 187 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**69 990 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

8

Hotel des Voyageurs
BIERE
SAINT OMER
HOTEL
RESTAURANT