



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 80,63 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 116 000 euros

### Référence

Référence : **5997**

### Description

Proche centre AUXONNE, Appartement Type 3 en rez de jardin , entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, grande salle d'eau.Terrasse de 21m<sup>2</sup>. chauffage gaz , climatisation . 2 parkings privés, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



205 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 80,63 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 26,46 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**2 stationnements**

### Surfaces principales

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Loi Carrez : | 72,46 m <sup>2</sup>        |
| Jardin :     | 20,7 m <sup>2</sup> environ |

### Surfaces détaillées

|                           |                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Entree :                  | 3,6 m <sup>2</sup> (utile : 4,4 m <sup>2</sup> )   |
| Wc :                      | 1,4 m <sup>2</sup> (utile : 1,4 m <sup>2</sup> )   |
| Cuisine professionnelle : | 8,1 m <sup>2</sup> (utile : 8,1 m <sup>2</sup> )   |
| Sejour :                  | 24,8 m <sup>2</sup> (utile : 26,5 m <sup>2</sup> ) |
| Palier :                  | 4,1 m <sup>2</sup> (utile : 5,8 m <sup>2</sup> )   |
| Salle de douche :         | 5,4 m <sup>2</sup> (utile : 9,4 m <sup>2</sup> )   |
| Chambre 1 :               | 12,5 m <sup>2</sup> (utile : 12,5 m <sup>2</sup> ) |
| Chambre 2 :               | 10,1 m <sup>2</sup> (utile : 10,1 m <sup>2</sup> ) |
| Wc :                      | 2,5 m <sup>2</sup> (utile : 2,5 m <sup>2</sup> )   |

### Aménagements intérieurs

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Cuisine :    | EQUIPEE ET AMENAGEE      |
| Chauffage :  | INDIVIDUEL/GAZ           |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 848 euros/an |
|-----------------|--------------|

### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 116 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### Copropriété

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de :    | 4 lots                  |
| Charges courantes : | 600 euros/an en moyenne |

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 2007           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Rez-de-chaussée  | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |