

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72,84 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 500 euros CC par mois



BEAU T3 EN CENTRE VILLE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (PLAQUES-HOTTE), 2 BELLES CHAMBRES, JOLI SEJOUR, GRANDE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE, DOUBLE VITRAGE, CHAUFF IND. GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5977**

Adresse

8 RUE DE L ARQUEBUSE

71400 AUTUN

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **507,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 72,84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



141 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INSTALLATION D UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DE PLAQUES ET HOTTE

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

