



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 212 m² env.**

AUXONNE

290 000 euros

Référence

Référence : **5968**

Description

Centre ville avec jardin arboré , maison ancienne rénovée haut de gamme ; cuisine équipée, grand salon séjour avec cheminée donnant sur véranda de 13 m² et jardin, 5 chambres, 2 salle de bain, dépendances, bureau ,grande cave, grenier, toiture neuve, bonne isolation.Terrain clos de 620 M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 212 m²**
-  **Séjour de 46 m²**
-  **Terrain de 620 m²**
-  **8 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



140 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **400 m² environ**

Surfaces détaillées

Couloir : **6,0 m²**

Salon séjour : **45,0 m²**

Cuisine professionnelle : **26,0 m²**

Salle de douche : **8,0 m²**

Veranda : **13,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Mezzanine

Chambre 2 : **16,0 m²**

Chambre 3 : **14,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,0 m²**

Chambre 4 : **14,0 m²**

Chambre 5 : **16,0 m²**

Dégagement : **4,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **1 022 euros/an**

Taxe foncière : **1 344 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **290 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**







