



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU  
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.48.87.53  
Tél mobile : 06.37.20.69.03  
www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 98,6 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 124 900 euros

### Référence

Référence : 5965

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Bel appartement de 4 pièces comprenant une entrée, un séjour lumineux d'environ 30m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine moderne aménagée et équipée, un cellier, 3 chambres parquetées, une salle de bains, wc. Une place de parking en sous-sol. Peintures récentes, chauffage gaz individuel ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



Etage 1



Surface de 98,6 m<sup>2</sup>



3 chambres



1 balcon



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entree :                  | 5,1 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :                  | 29,7 m <sup>2</sup> |
| Cuisine professionnelle : | 9,3 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 11,8 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 12,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :               | 11,8 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :          | 4,6 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,6 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :                 | 8,6 m <sup>2</sup>  |
| Buanderie :               | 4,2 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1                   |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ      |

### Impôts / taxes / travaux

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Taxe foncière :              | 1 307 euros/an                      |
| Dernière AG :                | 05/04/2016                          |
| Travaux votés : Votés 2016 : | Travaux reprises fissures en façade |

### Informations financières

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | 124 900 euros     |
| Honoraires à charge : | du vendeur        |
| Charges mensuelles :  | 145,27 euros/mois |

### Copropriété

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | 52 lots                      |
| Charges courantes : | 1 743,26 euros/an en moyenne |

### Aménagements extérieurs

|                |        |
|----------------|--------|
| Construit en : | 1993   |
| Vitrage :      | Double |
| Huisseries :   | PVC    |