

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 73 m² - ST MARCEL - 514 euros CC par mois

Référence

Référence : **5937**
Adresse

LES ORLANS

22 AVENUE DE CHALON

71380 ST MARCEL

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **514 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **504 euros**

Honoraires charge loc. : **535,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**
Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Surface de 73 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  14 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **14**

frigo + machine à laver sera enlevé

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

